

**Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina**  
**MIRO ZAVALIĆ, dipl. ing. građ.**

Zaprešić, Janka Draškovića 48, tel: 01/3354-799, mob: 098/901-9864, e-mail: miro.zavalic@gmail.com  
Br. 76/2015

**VLASNIK:** GP Grading d.o.o. u stečaju  
Cernik, Požeška ulica kbr. 169  
OIB 13868937119

**ELABORAT O UTVRĐIVANJU TRŽNE VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA**  
**parcele z.k.č.br. 715/2 upisane u z.k.ul. 2683, u Cerniku u odvojku Požeške**  
**ulice kod početka županijske ceste Cernik - Strmac**



**Vrijednost zemljišta: 260.000,00 kn ≈ 34.000,00 €**

Zagreb, svibanj 2015. godine

**Stalni sudski vještak za graditeljstvo i**  
**procjenu nekretnina**  
Miro Zavalic, dipl. ing. građ.



  
**HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA**  
**Miro Zavalic**  
dipl. ing. građ.  
Ovlašteni inženjer građevinarstva  
  
**G 2967**

Nekretnina: Zemljište k.č.br. 715/2 k.o. Cernik	Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miro Zavalić, dipl. ing. grad.
Vlasnik: GP Grading d.o.o. u stečaju, Cernik	

## SADRŽAJ

1. UVOD
2. OPIS LOKACIJE I ZEMLJIŠTA
3. UTVRĐIVANJE VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA
4. UTVRĐIVANJE TRŽNE VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA
5. ZAKLJUČAK
6. PRILOZI
  - 6.1. Izvadak iz zemljišne knjige
  - 6.2. Posjedovni list
  - 6.3. Kopija katastarskog plana
  - 6.4. Izvadak iz prostornog plana
  - 6.5. Fotodokumentacija
  - 6.6. Rješenje o imenovanju stalnim sudskim vještakom

Nekretnina: Zemljište k.č.br. 715/2 k.o. Cernik	Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miro Zavalić, dipl. ing. grad.
Vlasnik: GP Grading d.o.o. u stečaju, Cernik	

## 1. UVOD

Za potrebe vlasnika, tvrtke GP Grading d.o.o. u stečaju iz Cernika, Požeška ulica kbr. 169, izrađen je ovaj Elaborat kojim se utvrđuje tržišna vrijednost zemljišta kojeg čine parcela z.k.č.br. 715/2 upisana u zemljišnu knjigu Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novoj Gradišci u z.k.ul. 2683 k.o. Cernik, u Cerniku u odvojk Požeške ulice kod početka županijske ceste Cernik – Strmac.

Tržišna vrijednost zemljišta utvrđena je na osnovi pregleda nekretnine i uvidom u postojeću dokumentaciju.

U procjeni vrijednosti zemljišta uzeti su u obzir slijedeći zakoni, pravilnici, uredbi i odluke:

- Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti (NN 52/84),
- Prostorni plan uređenja Općine Cernik,
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96 do 143/12),
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13),
- Zakon o gradnji (NN 153/13),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 79/14),
- Uredba o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 74/14).

<b>Nekretnina:</b> Zemljište k.č.br. 715/2 k.o. Cernik	Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina
<b>Vlasnik:</b> GP Grading d.o.o. u stečaju, Cernik	Miro Zavalić, dipl. ing. građ.

## 2. OPIS ZEMLJIŠTA

Zemljište kojeg čini parcela z.k.č.br. 715/2 u tlocrtu je pravokutnik  $115 \times 88$  m, ukupne površine  $10.151 \text{ m}^2$ , u naravi zapušteni voćnjak i šikara.

Zemljište je ravno, blago nagnuto prema jugu sa prilazom poljskim putem.

Parceli nisu neposredno dostupni priključci na komunalnu infrastrukturu.

Prema odredbama prostornog plana uređenja Općine Cernik parcela se nalazi u planiranom neizgrađenom građevinskom području, planiranom za gospodarske namjene.

Pri utvrđivanju tržišne vrijednosti novoformirane parcele uzeta je u obzir činjenica da se zemljište svrstava u drugu kategoriju (čl. 10 Pravilnika) obzirom da se zemljište „nalazi u području za koje su doneseni prostorni planovi, ali se zbog stvarnog razloga (bez pristupa i dostupne komunalne infrastrukture) ne može ishoditi građevinska dozvola prema posebnom Zakonu kojim se utvrđuje pitanje gradnje.“



### 3. UTVRĐIVANJE VRIJEDNOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

**3.1.** Prosječna vrijednost uređenog i opremljenog građevinskog zemljišta u području Općine Cernik prema podacima dobivenim u Odjelu za utvrđivanje osnovice za razrez poreza na promet nekretnina nadležne porezne uprave, iznosi 200,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta (25,00 do 30,00 €/m<sup>2</sup> zemljišta).

Prosječna cijena prodanih neuređenih i neopremljenih zemljišta planiranih za građevinsko zemljište na rubnim gradskim područjima iznosila je od 30,00 do 75,00 kn/m<sup>2</sup> (približno 4,00 do 10,00 €/m<sup>2</sup>).

Vrijednost neuređenog i neopremljenog zemljišta kojeg čine parcela z.k.č.br. 715/2 ukupne površine 10.151 m<sup>2</sup> iznosi:

K <sub>oblika</sub>	=	A: B = 0,75	⇒ k = 1,00
K <sub>infrastrukture</sub>	=	plin – sada nedostupan	
		struja – sada nedostupna	
		voda – sada nedostupna	
		kanalizacija – sada nedostupna	⇒ k = 0,60
Zemljište ravno, blago nagnuto			⇒ k = 1,00
Zemljište neuređeno i neopremljeno, nema kvalitetnog prilaza sa javne prometne površine			⇒ k = 0,725
Zemljište u rubnom gradskom području planirano za građevinsko područje			⇒ k = 0,65

- Prema članku 10. Pravilnika kategorija zemljišta je druga što znači da je udio vrijednosti 50% do 80%.

$$Z_{715/2} = 200,00 \text{ kn/m}^2 \text{ zemljišta} \times 0,60 \times 0,725 \times 0,65 \times 0,50 =$$

$$= 28,30 \text{ kn/m}^2 \text{ zemljišta}$$

Nekretnina: Zemljište k.č.br. 715/2 k.o. Cernik	Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina
Vlasnik: GP Grading d.o.o. u stečaju, Cernik	Miro Zavalić, dipl. ing. građ.

- 3.2.** Vrijednost zemljišta utvrđena na temelju metode o utvrđivanju početne cijene građevinskog zemljišta na osnovi moguće izgrađenog BRP-a na temelju odredbi iz Prostornog plana Općine Cernik:

Površina zemljišta je 10.151 m<sup>2</sup>.

Prema odredbama iz Prostornog plana uz  $k_i = 0,60$  na zemljištu računski bi se moglo graditi 6.090,60 m<sup>2</sup> BRP.

Maksimalna izgrađenost parcele je 30%.

Prema članku 10. Pravilnika kategorija zemljišta je druga, što znači da je udio vrijednosti 50 do 80%.

Iz navedenog proizlazi da je vrijednost zemljišta:

$$\begin{aligned}
 Z_{3,2} &= [6.090,60 \text{ m}^2 \text{ BRP} \times 178,00 \text{ kn/m}^2 \text{ BRP} + (0,30 \times 10.151) \times 50,00] \times \frac{7,60}{3,56 \times 1,9558} \times 0,50 \\
 &= 675.000,00 \text{ kn} \\
 &\quad (66,50 \text{ kn/m}^2 \text{ zemljišta})
 \end{aligned}$$

Nekretnina: Zemljište k.č.br. 715/2 k.o. Cernik	Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina
Vlasnik: GP Grading d.o.o. u stečaju, Cernik	Miro Zavalic, dipl. ing. građ.

#### 4. TRŽNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA

Korekcijski koeficijent za utvrđivanje tržne vrijednosti zemljišta u odnosu na izračunate vrijednosti u točki 3.1. i 3.2. ovog Elaborata je  $k = 0,495$ ; a proizišao je iz činjenice da je zemljište u rubnom gradskom području, da je prostornim planom planirano građevinsko područje gospodarske namjene, da je oblik parcela pravilan, da je konfiguracija zemljišta ravna sa nekvalitetnim prilazom, sa neizgrađenom komunalnom infrastrukturom, a uzeto je u obzir i sadašnje stanje ponude i potražnje kao jedan od najvažnijih čimbenika koji utječe na formiranje tržne vrijednosti zemljišta i na temelju učestalosti prometa.

$K_{\text{lokacije}}$	= 0,80 (rubno gradsko područje, nedostupna komunalna infrastruktura, planirano za građevinsko područje)
$K_{\text{oblik i konfiguracija}}$	= 0,95 (parcela ravna, pravilnog oblika, nekvalitetan prilaz)
$K_{\text{prometa ponude i potražnje}}$	= 0,65 (ne postoji nikakav interes za planirana građevinska zemljišta gospodarske namjene – proizvodne u rubnim gradskim područjima)

$$k = 0,495$$

#### Tržna vrijednost zemljišta:

$$(28,30 \times 0,65 + 66,50 \times 0,495) \times \frac{1}{2} \times 10.151 \text{ m}^2 =$$

$$= 260.000,00 \text{ kn}$$

$$\approx 34.000,00 \text{ €}$$

$$(25,60 \text{ kn/m}^2 \approx 3,35 \text{ €/m}^2)$$



Nekretnina: Zemljište k.č.br. 715/2 k.o. Cernik	Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina
Vlasnik: GP Grading d.o.o. u stečaju, Cernik	Miro Zvalić, dipl. ing. građ.

Prema dostupnim podacima Odjela za utvrđivanje osnovice za razrez poreza na promet nekretninama nadležne Porezne uprave prosječna vrijednost neuređenih i neopremljenih zemljišta prostornim planom planiranih za buduću izgradnju poslovnih sadržaja proizvodne namjene u rubnom gradskom području grada Nove Gradiške iznosi 20,00 do 50,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta.

Prikupljanjem podataka o ostvarenim kupoprodajnim cijenama od Agencija za promet nekretninama, upitom prodavatelja i kupcima, kao i analizom vlastite baze podataka, tržišne vrijednosti neuređenih i neopremljenih zemljišta većih površina na kojima se prostornim planom planira izgradnja poslovnih sadržaja proizvodne namjene, ali bez pokrenutih projekata za izgradnju komunalne infrastrukture u rubnim gradskim područjima pretežno iznose od 3,00 €/m<sup>2</sup> do 5,00 €/m<sup>2</sup>.

Primjenom koeficijenata za utvrđivanje tržišne vrijednosti zemljišta iz Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina utvrđena tržišna vrijednost od 25,60 kn/m<sup>2</sup> zemljišta (3,35 €/m<sup>2</sup> zemljišta) je realna sadašnja kupoprodajna cijena.



## 5. ZAKLJUČAK

Tržna vrijednost zemljišta kojeg čini parcela z.k.č.br. 715/2 ukupne površine 10.151 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnu knjigu Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novoj Gradišci u z.k.ul. 2683 k.o. Cernik, u Cerniku, u odvojk Požeške ulice, na početku županijske ceste Cernik – Strmac, kojem je vlasnik, prema podacima u zemljišnoj knjizi, tvrtka GP Grading d.o.o. u stečaju iz Cernika, Požeška ulica kbr. 169, iznosi:

**260.000,00 kn**

(slovima: dvjestošeždesettisuća kuna)

odnosno protuvrijednost od

**34.000,00 €**

(slovima: tridesetčetiritisuće eura).

Zagreb, svibanj 2015. godine

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i  
procjenu nekretnina  
Miro Zavalić, dipl. ing. građ.



HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
**Miro Zavalić**  
dipl. ing. građ.  
Ovlašteni inženjer građevinarstva  
  
**G 2967**

## 6. PRILOZI

- 6.1. Izvadak iz zemljišne knjige
- 6.2. Posjedovni list
- 6.3. Kopija katastarskog plana
- 6.4. Izvadak iz prostornog plana
- 6.5. Fotodokumentacija
- 6.6. Rješenje o imenovanju stalnim sudskim vještakom

**Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija**

**REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM  
BRODU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA  
GRADIŠKA**

Stanje na dan: **17.05.2015.**

Katastarska općina: **CERNIK**  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-421/2015  
Aktivne plombe:

Broj uložka: **2683**

**ZK uložak je verificiran**

**A**

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
	1. 715/2	INDUSTRIJSKA ULICA	10151			
		PAŠNJAK	10151			

**B**

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
<b>2. UDIO 1/1</b>		
<b>1.</b>	<b>GP GRADING D.O.O. CERNIK, POŽEŠKA 169</b> <b>OIB: 13868937119</b>	
<b>2.1.</b>	Zaprimljeno 20.02.2015. broj Z-421/15 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu od 18. veljače 2015. god. br. St-328/2014-15 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnine u A.	ZABILJEŽBA

**C**

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
<b>1.1.</b>	Zaprimljeno 18.04.2013. broj Z-1457/13 Na temelju rješenja o ovrši na temelju ovršne isprave Općinskog suda u Novoj Gradiški od 10. travnja 2013. god. br. 5 Ovr-493/13 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 798.221,15 kn sa zakonskom zateznom kamatom, te troška ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom, te svih daljnjih troškova u postupku sa zakonskim zateznim kamatama, a u predmetu ovrhovoditelja Projekting d.o.o., Zagreb, Čikoševa 2 -OIB. 39564715197 c/a ovršenik GP Grading d.o.o., Cernik, Požeška 169 -OIB: 13868937119.		ZABILJEŽBA
<b>2.2.</b>	Zaprimljeno 18.09.2014. broj Z-2458/14		ZABILJEŽBA



Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novoj Gradiški od 09. lipnja 2014. god. br. Ovr-678/14 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A u predmetu ovrhovoditelja Milan Sertić iz Nove Gradiške, Kovačevac 17 OIB: 08764401312 c/a ovršenik GP Grading d.o.o., Cernik, Požeška 169 OIB: 13868937119 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja.

3.1. Zaprimljeno 27.08.2014. broj Z-2222/14

ZABILJEŽBA

Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novoj Gradiški od 18. lipnja 2014. god. br. Ovr-836/14 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A u predmetu ovrhovoditelja Zoran Sužnjević iz Cernika, Požeška 133, OIB: 19198341176 c/a ovršenik GP Grading d.o.o., Cernik, Požeška 169 OIB: 13868937119 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja.

4.1. Zaprimljeno 27.08.2014. broj Z-2223/14

ZABILJEŽBA

Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novoj Gradiški od 17. lipnja 2014. god. br. Ovr-828/14 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A u predmetu ovrhovoditelja Josip Sokić iz Cernika, Požeška 192, OIB: 93133052487 c/a ovršenik GP Grading d.o.o., Cernik, Požeška 169 OIB: 13868937119 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja.

5.1. Zaprimljeno 27.08.2014. broj Z-2224/14

ZABILJEŽBA

Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novoj Gradiški od 16. lipnja 2014. god. br. Ovr-821/14 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A u predmetu ovrhovoditelja Ivan Siladi iz Gornjih Bogičevaca, Orašje 6, OIB: 94881186023 c/a ovršenik GP Grading d.o.o., Cernik, Požeška 169 OIB: 13868937119 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja.

6.1. Zaprimljeno 04.09.2014. broj Z-2306/14

ZABILJEŽBA

Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novoj Gradiški od 18. lipnja 2014. god. br. Ovr-833/14 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A u predmetu ovrhovoditelja Ivan Mulac iz Ljupine 194a OIB: 57381228027 c/a ovršenik GP Grading d.o.o., Cernik, Požeška 169 OIB: 13868937119 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja.

7.1. Zaprimljeno 04.09.2014. broj Z-2307/14

ZABILJEŽBA

Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novoj Gradiški od 18. lipnja 2014. god. br. Ovr-832/14 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A u predmetu ovrhovoditelja Milan Cindrić iz Ljupine 160 OIB: 80539639840 c/a ovršenik GP Grading d.o.o., Cernik, Požeška 169 OIB: 13868937119 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja.

8.1. Zaprimljeno 04.09.2014. broj Z-2317/14

ZABILJEŽBA

Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novoj Gradiški od 16. lipnja 2014. god. br. Ovr-818/14 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A u predmetu ovrhovoditelja Ivica Štajduhar iz Ljupine 190 OIB: 33393749028 c/a ovršenik GP Grading d.o.o., Cernik, Požeška 169 OIB: 13868937119 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja.

9.1. Zaprimljeno 05.09.2014. broj Z-2334/14

ZABILJEŽBA

Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novoj Gradiški od 16. lipnja 2014. god. br. Ovr-822/14 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A u predmetu ovrhovoditelja Zvonko Brtan iz Kovačevca 121 OIB: 76378875424 c/a ovršenik GP Grading d.o.o., Cernik, Požeška 169 OIB: 13868937119 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja.

10.1. Zaprimljeno 05.09.2014. broj Z-2335/14

ZABILJEŽBA

Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novoj Gradiški od 23. lipnja 2014. god. br. Ovr-841/14 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A u predmetu ovrhovoditelja Alen Terzić iz Stare Gradiške, Kralja Petra Svačića 4 OIB: 66431039870 c/a ovršenik GP Grading d.o.o., Cernik, Požeška 169 OIB: 13868937119 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja.

11.2. Zaprimljeno 08.09.2014. broj Z-2353/14

ZABILJEŽBA



Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novoj Gradiški od 18. lipnja 2014. god. br. Ovr-837/14 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A u predmetu ovrhovoditelja Antun Katušić iz Nove Gradiške, A. Petrovića 7, OIB: 24635518993 c/a ovršenik GP Grading d.o.o., Cernik, Požeška 169 OIB: 13868937119 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja.

12.1. Zaprimljeno 08.09.2014. broj Z-2354/14

ZABILJEŽBA

Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novoj Gradiški od 16. lipnja 2014. god. br. Ovr-820/14 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A u predmetu ovrhovoditelja Vlado Maljić iz Šumetlice 12, Cernik OIB: 31326319501 c/a ovršenik GP Grading d.o.o., Cernik, Požeška 169 OIB: 13868937119 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja.

14.1. Zaprimljeno 18.09.2014. broj Z-2459/14

ZABILJEŽBA

Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novoj Gradiški od 13. lipnja 2014. god. br. Ovr-812/14 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A u predmetu ovrhovoditelja Anto Maljić iz Cernika, Šumetlica 40 OIB: 26393818563 c/a ovršenik GP Grading d.o.o., Cernik, Požeška 169 OIB: 13868937119 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja.

15.1. Zaprimljeno 18.09.2014. broj Z-2460/14

ZABILJEŽBA

Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novoj Gradiški od 17. lipnja 2014. god. br. Ovr-824/14 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A u predmetu ovrhovoditelja Tihomir Bakunić iz Cernika, Đurićeva 65 OIB: 85303615443 c/a ovršenik GP Grading d.o.o., Cernik, Požeška 169 OIB: 13868937119 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja.

16.1. Zaprimljeno 19.09.2014. broj Z-2475/14

ZABILJEŽBA

Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novoj Gradiški od 16. lipnja 2014. god. br. Ovr-819/14 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A u predmetu ovrhovoditelja Željko Gregus iz Okučana, Lađevac 16 OIB: 11008913989 c/a ovršenik GP Grading d.o.o., Cernik, Požeška 169 OIB: 13868937119 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja.

17.1. Zaprimljeno 19.09.2014. broj Z-2476/14

ZABILJEŽBA

Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novoj Gradiški od 18. lipnja 2014. god. br. Ovr-838/14 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A u predmetu ovrhovoditelja Zrinko Mulac iz Nove Gradiške, Ljupina 373a OIB: 37332496455 c/a ovršenik GP Grading d.o.o., Cernik, Požeška 169 OIB: 13868937119 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja.

18.1. Zaprimljeno 19.09.2014. broj Z-2477/14

ZABILJEŽBA

Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novoj Gradiški od 18. lipnja 2014. god. br. Ovr-835/14 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A u predmetu ovrhovoditelja Milan Stojić iz Cernika, Sv. Roka bb OIB: 62029261090 c/a ovršenik GP Grading d.o.o., Cernik, Požeška 169 OIB: 13868937119 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja.

19.1. Zaprimljeno 22.09.2014. broj Z-2490/14

ZABILJEŽBA

Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novoj Gradiški od 17. lipnja 2014. god. br. Ovr-827/14 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A u predmetu ovrhovoditelja Krešimir Marjanović iz Orubice, S. Radića 78 OIB: 81738353309 c/a ovršenik GP Grading d.o.o., Cernik, Požeška 169 OIB: 13868937119 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja.

20.1. Zaprimljeno 03.12.2014. broj Z-3173/14

ZABILJEŽBA

Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novoj Gradiški od 12. rujna 2014. god. br. Ovr-1183/14 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A u predmetu ovrhovoditelja Mario Dević iz Davora, Bana Josipa Jelačića 22 OIB: 16672921737 c/a ovršenik GP Grading d.o.o., Cernik, Požeška 169 OIB: 13868937119 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja.

21.1. Zaprimljeno 03.12.2014. broj Z-3174/14

ZABILJEŽBA

Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novoj Gradiški od 12. rujna 2014. god. br. Ovr-1184/14 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A u predmetu ovrhovoditelja Ninoslav Dević iz Davora, Bana Josipa Jelačića 22  
OIB: 90076117304 c/a ovršenik GP Grading d.o.o., Cernik, Požeška 169  
OIB: 13868937119 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja.

**221.** Zaprimljeno 02.02.2015. broj Z-264/15

**ZABILJEŽBA**

Na temelju rješenja Općinskog suda u Novoj Gradiški od 17. lipnja 2014. god. br. 5 Ovr-826/14-2 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, radi naplate novčanog potraživanja ovrhovoditelja, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, a u predmetu ovrhovoditelja Roberta Manestar iz Bodovaljaca 27 -OIB: 42128720689 c/a ovršenik GP Grading d.o.o., Cernik, Požeška 169 -OIB: 13868937119.

**Posjedovni list broj 227**

Stanje podataka na dan 11.05.2015

**Upisane osobe**

Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
GP GRADING D.O.O. ZA IZVOĐ. GRAD. RADOVA, USLUGA, UVOZ-IZVOZ, POŽEŠKA 169, CERNIK (VLASNIK)	

**Podaci o katastarskim česticama**

ZNAK	DIO	Broj katastar. čestice	Broj D.I kat. plana	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina stavke / m2	Posebni pravni režim	Primjedba
		679	24	POŽEŠKA ULICA	HALA	182		
		679	24	POŽEŠKA ULICA	POSLOVNA ZGRADA	226		
		679	24	POŽEŠKA ULICA	DVORIŠTE	4.642		
		679	24	POŽEŠKA ULICA	PUMPNA STANICA	6		
		715/2	17	INDUSTRIJSKA ULICA	PAŠNJAK	10.151		
Ukupna površina katastarskih čestica upisanih u posjedovni list						<b>15.207</b>		

**Napomene**

— je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

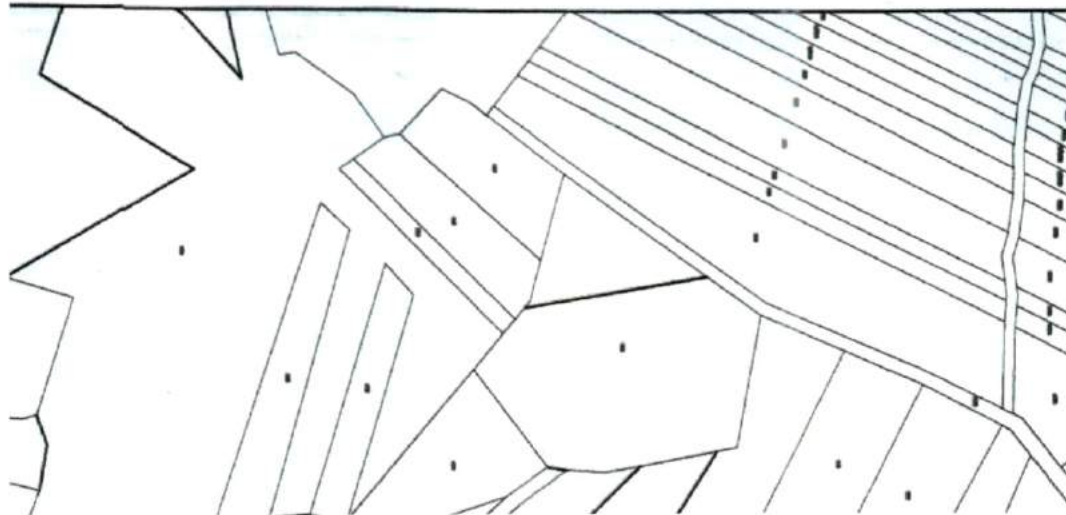
TD je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova



**Stanje katastarskog plana na dan 05.05.2015**







## 8 - POSLOVNA NAMJENA (HRVATSKE VODE)

### Razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja



GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA



JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D4 - lovački dom)



GOSPODARSKA NAMJENA-PROIZVODNA



GROBLJE

### Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite



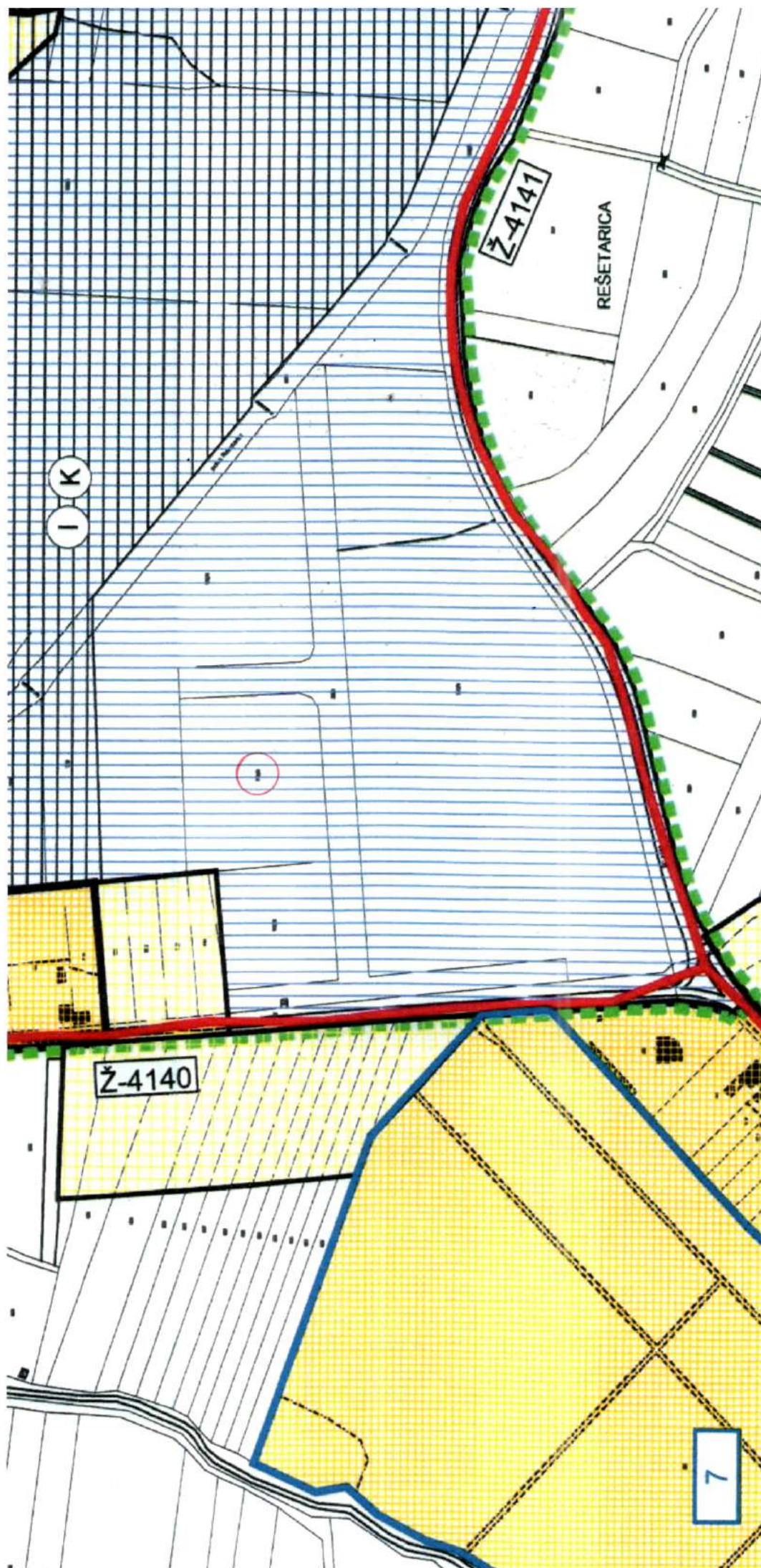
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA (UPU) NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Cernik br. 04/07)

Promet

Cestovni promet



ŽUPANIJSKA CESTA







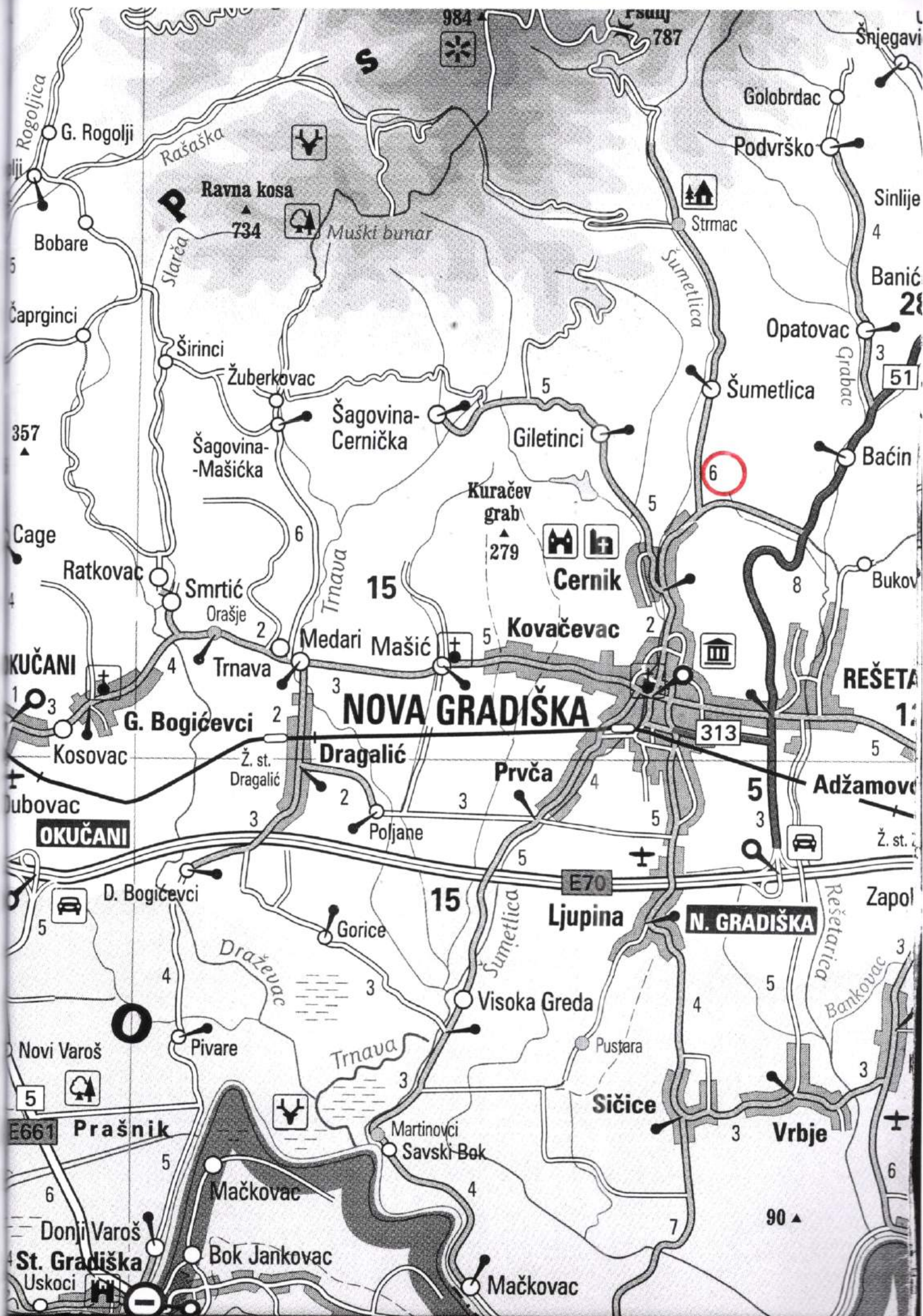




Katja Ština

Šifra KO Broj kat. čestice Površina Ime KO









REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U VELIKOJ GORICI  
Predsjednik

Broj: 4 Su-439/12-3  
Velika Gorica, 14. studeni 2012.

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Velikoj Gorici, odlučujući u povodu zahtjeva Mire Zavalića, dipl.ing.građ., za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina,

riješio je

Miro Zavalić, dipl.ing. građ. iz Zaprešića, Janka Draškovića 48, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA, na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Miro Zavalić, diplomirani inženjer graditeljstva, podnio je zahtjev predsjedniku Županijskog suda u Velikoj Gorici za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina. Uz zahtjev priložio je rješenje iz prethodnog mandata, policu osiguranja, uvjerenje o zdravstvenoj sposobnosti i uvjerenje da se protiv njega ne vodi kazneni postupak

Zahtjev je osnovan.

Uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je, da je podnositelj zahtjeva imenovan stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina rješenjem predsjednika Županijskog suda u Velikoj Gorici broj 4 Su-548/08-3 od 14. studenoga 2008.

Budući da je uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno, da podnositelj zahtjeva ispunjava uvjete propisane odredbama čl. 2. st. 1. i čl. 11. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima («NN» br. 88/08, 8/09 i 126/11) – dalje u tekstu Pravilnik, valjalo je prihvatiti njegov zahtjev i na temelju odredbe čl. 140. st. 1. i 3. Zakona o sudovima («NN» 122/10 – pročišćeni tekst, 27/11 i 130/11) i čl. 11. st. 3. Pravilnika, odlučiti kao u izreci.

O tome obavijest:

1. Miro Zavalić
2. Ministarstvo pravosuđa RH
3. Pismohrana

